REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Broj:Ovr-1088/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 koje temeljem punomoći zastupa odvjetnik Ivan Tomljanović iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja CEZAREO FANI, OIB: 47047221245, Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 5, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana, 27. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave – Zadužnice izdana od od strane javnog bilježnika Nevenka Kekez iz Splita od 05.07.2016. pod brojem ovjere OV-4880/16 koja je postala pravomoćna otkazom Ugovora o kreditu dana 19.07.2019 godine od strane Banka Kovanica d.d., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.027,35 eur/ 15.275,06 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 1.568,11 eur / 11.814,92 kuna, po osnovi zatezne kamate 275,40 eur/2.075,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 20.07.2019.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeća navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje

referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se

o s i g u r a n j e

na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu Cezareo Fani, OIB: 47047221245, STARI GRAD, Ulica Zbora Narodne Garde 5, označene kao zk.č.br. *1375, Broj D.L. 17, PRIKO površine 108 m2, KUĆA, PRIKO 108 m2, zk.č.br. 7383/11, Broj D.L. 17 PRIKO površine 352 m2, PAŠNJAK površine 352 m2, ukupne površine 460 m2 upisane u zk.ul.br. 8635 k.o. 311723, STARI GRAD zemljišne knjige koju vodi zemljišnoknjižni odjel Stari Grad Općinskog suda u Splitu i to uknjižbom založnog prava u korist Serraghis Loan Management Ltd., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 na navedenoj nekretnini (članak 297. st. 1. OZ)

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. OZ).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i-prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ

IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 83,46 EUR u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u kojem navodi da je zadužnicom izdanom od strane javnog bilježnika Nevenka Kekez iz Splita od 05.07.2016. pod brojem ovjere OV-4880/16 koja je postala pravomoćna otkazom Ugovora o kreditu dana 19.07.2019 od strane Banka Kovanica d.d. naloženo je protivniku osiguranja, da namiri predlagatelju osiguranja u roku od petnaest dana novčanu tražbinu u iznosu od2.027,35 eur/ 15.275,06 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 1.568,11 eur / 11.814,92 kuna, po osnovi zatezne kamate 275,40 eur/2.075,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na te iznose teče od 20.07.2019.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeća navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

1.1. Predlagatelj osiguranja je potraživanje prema Protivniku osiguranja stekao temeljem Ugovora o cesiji od 21.12.2022.g. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a dana 22.12.2022. pod brojem ovjere OV-6803/2022, a prava iz predmetne zadužnice temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica i drugih ovršnih isprava od 21.12.2022. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a dana 22.12.2022. pod brojem ovjere OV-6804/2022.

2.2. Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnine upisane u zk.ul. 8635, k.o. 311723, STARI GRAD, zemljišnoknjižni odjel STARI GRAD, Općinski sud u Splitu u 1/3 dijela.

2.3. Obzirom da do dana podnošenja ovog prijedloga nije namirena dospjela tražbina predlagatelja osiguranja iz gore navedene ovršne isprave, to predlagatelj osiguranja predlaže da sud, kao stvarno i mjesno nadležan sud, na temelju odredbe članka 295. i 296. OZ, a u odnosu na troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom osiguranja na temelju odredbe članka 14. stavak 4. OZ donese rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja.

3. Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini je osnovan.

4. Uvidom u presliku ovršne isprave – zadužnicu od 05. 07. 2016., solemniziranu kod javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita pod posl. br. OV-4880/16 od 05. 07. 2016., dostavljenu uz prijedlog za osiguranje utvrđeno je da tom zadužnicom dužnik Fani Cezareo daje suglasnost radi naplate tražbine vjerovnika u iznosu od 3.050,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po stopi od 8,20 % godišnje i ostale sporedne tražbine da se zaplijene svi računi te da se novac s tih računa isplaćuje vjerovniku, da je vjerovnik ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine, da ista ima svojstvo ovršne isprave.

5. Odredbom čl. 214. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024, u nastavku: OZ) je propisano: "(1) Dužnik može privatnom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika dati suglasnost da se radi naplate tražbine određenoga vjerovnika zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u toj ispravi, isplaćuje vjerovniku. Takva isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

(7) Isprave iz stavaka 1. i 2. ovoga članka imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe."

6. Predmetna zadužnica, dakle, ima učinak rješenja o ovrsi sukladno odredbi čl. 214. OZ.

7. Odredbom čl. 32. OZ je propisano: "(1) Ovrha se određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku.

8. Predlagatelj osiguranja je prava i tražbine iz zadužnice stekao temeljem Ugovora o cesiji od 21. 12. 2022., te Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica iz drugih ovršnih isprava od 21. 12. 2022.

9. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad od 21. travnja 2026. godine, broj ZK uloška 8635, katastarska općina Stari Grad je utvrđeno da je na nekretnini označenoj kao zk.č.br. *1375, Broj D.L. 17, PRIKO površine 108 m2, KUĆA, PRIKO 108 m2, zk.č.br. 7383/11, Broj D.L. 17 PRIKO površine 352 m2, PAŠNJAK površine 352 m2, ukupne površine 460 m2 upisane u zk.ul.br. 8635 k.o. 311723, STARI GRAD za suvlasnički dio 1/3 dijela upisana protivnica osiguranja.

10. Odredbom čl. 296. OZ je propisano: "Na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja."

11. Odredbom čl. 297. st.1. OZ-a propisano je da se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom, dok je st. 2. istog članka propisano da će se pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi kojeg je osiguranja uknjižba određena.

12. Odredbom čl. 298. st. 1. OZ-a propisano je da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

13. Odredbom čl. 82 st. 1 OZ-a, koja odredba se ima supsidijarno primijeniti u predmetu osiguranja sukladno odredbi čl. 290. OZ-a, propisano je da je uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj je dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika.

14. Odredbom čl. 295. st. 2. OZ-a propisano je da je za provedbu osiguranja nadležan sud koji vodi javnu knjigu za tu nekretninu.

15. Kako je u ovom prijedlogu za osiguranje predlagatelj osiguranja dokazao postojanje svoje utvrđene novčane tražbine valjanom ovršnom ispravom, te zahtjeva osiguranje novčane tražbine unutar onog novčanog iznosa koji je utvrđen ovršnom ispravom, te je dostavio dokaz o pravu vlasništva protivnika osiguranja na nekretnini koja je predmet osiguranja, to je temeljem odredbe čl. 296, čl. 297. st. 1. i st. 2., čl. 298. st. 1, vezano za čl. 82. st. 1., te čl. 295. st. 2., sve OZ -a valjalo odlučiti kao u izreci.

16. Predlagatelju osiguranja je za zastupanje, primjenom odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a, priznat trošak za sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11.1. OT) 200,00 Eura, PDV 25% (Tbr. 42. OT) 50,00 Eura, sudska pristojba za prijedlog za osiguranje 66,73

Eura, sudska pristojba na rješenje o osiguranju 66,73 Eura, sveukupno 383,46 Eura, temeljem Tbr. 11. Toč. 1. u svezi Tbr. 7. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 138/2023., 107/2025) i Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj: 118/18 i 51/23).

U Sinju, 27. srpnja 2026. godine

Sudac:

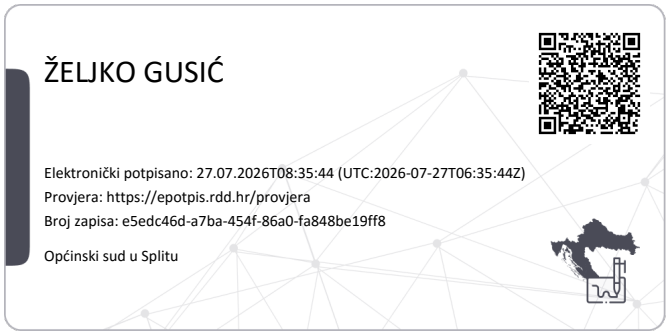
Željko Gusić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. punomoćnik predlagatelja osiguranja,
2. protivnik osiguranja,
3. zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.



Broj zapisa: **9-3088b-3c131**

Kontrolni broj: **01604-ed724-3bf16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.